

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 1
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

ÍNDICE

Nº de expediente: CO-PY-21-0001

Título: Obra de remodelación del actual espacio expositivo de El Cabril

ANEXOS:

ANEXO 1: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

ANEXO 2: DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PREVIOS

ANEXO 3: COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

ANEXO 4: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PERTENENCIA A GRUPO EMPRESARIAL

ANEXO 5: MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

ANEXO 6: MODELO DE CRITERIOS TÉCNICOS OBJETIVOS

ANEXO 7: MODELO DE AVAL

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 2
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

ANEXO 1

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

Nº de expediente: CO-PY-21-0001

A. DESCRIPCIÓN DE LA CONTRATACIÓN

1. Objeto

El objeto del contrato proyectado es la ejecución de la obra de remodelación del actual Espacio expositivo de Enresa en El Cabril de acuerdo con el “Proyecto Básico y de Ejecución: Remodelación del Espacio Informativo de Enresa en El Cabril” elaborado por el Arquitecto D. Francisco Medina Abenoza con N° de colegiado C.O.A.M.: 10.980 y N° de colegiado C.S.C.A.E.: 22.291, que fue presentado al Órgano de Contratación de Enresa y aprobado por éste con fecha de 1 de febrero de 2021.

Principales actuaciones a llevar a cabo:

- La ampliación de la capacidad del salón de actos (en la actualidad tiene capacidad para albergar a 30 personas y deberá acoger hasta 50); para ello se realizará una pasarela acristalada de construcción ligera, adosada a un lateral para dotar de recorrido alternativo de acceso a la zona de exposición sin necesidad de atravesar el salón de actos que estará dotado de revestimientos que mejoren sus condiciones acústicas y nuevas butacas.
- El cambio de posición del hall de acceso, convirtiendo la actual ventana en nueva puerta de acceso y convirtiendo la actual puerta de acceso en ventana para los aseos
- La construcción y creación de nuevos aseos cambiándolos de su posición actual y adecuándolos a la normativa sobre accesibilidad. Esta intervención requerirá de la fontanería y desagües correspondientes a la nueva ubicación de los aseos además de la apertura de una pequeña ventana en la fachada este del edificio con el fin de dotarlos de ventilación e iluminación exterior.
- La adaptación del acceso al Espacio Expositivo de acuerdo con la normativa de accesibilidad; creando una rampa de construcción ligera, con un tratamiento en consonancia con la nueva pasarela adosada al centro y respetuosa con el vallado existente.
- Se mantiene el Espacio Expositivo actual con las 4 zonas conectadas entre sí a través de los muros de carga de la edificación, pero se opta por renovar sus acabados interiores con nuevos falsos techos, más funcionales y con tratamiento de mejora acústica, igualando su altura; nuevos suelos en toda la planta y nuevos acabados sobre los paramentos existentes para mejorar la imagen de las salas. Se renueva completamente la climatización, la instalación eléctrica y de iluminación en toda la planta, así como la red de datos adecuándose a las necesidades expositivas establecidas en el proyecto museístico que será objeto de otra licitación.

La ejecución de esta obra de remodelación está estrechamente relacionada con la ejecución del proyecto museográfico del Espacio Expositivo Enresa El Cabril que es objeto de una licitación específica que se tramita en paralelo. Para garantizar la ejecución conjunta de ambas licitaciones, Enresa contará con una dirección facultativa que coordinará la ejecución de ambos proyectos y garantizará la ordenación de todas las tareas y los calendarios de los trabajos.

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 3
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

2. División en lotes

No hay división en lotes. El contrato no es susceptible de dividirse en lotes puesto que la realización independiente de las prestaciones dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, ya que todas las actuaciones obedecen a un único proyecto y necesidad.

3. N.º del Proyecto

000-ES-PY-0003

4. CPV

El objeto del presente contrato se corresponde con el siguiente código del Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea:

45212312-6 Trabajos de construcción de centros de exposiciones

45212310-2 Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones

5. Órgano de contratación

El órgano de contratación es la Directora de Administración de Enresa.

B. PRECIO

1. Presupuesto base de licitación

El presupuesto base de licitación para este contrato asciende a la cantidad de 289.262,31 euros (IVA incluido), conforme a continuación se detalla:

(a) Presupuesto (sin IVA)	262.965,74 €
(b) Importe I.V.A. (10%)	26.296,57 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	289.262,31€

El presupuesto base de licitación es el del “Proyecto Básico y de Ejecución: Remodelación del Espacio Informativo de Enresa en El Cabril” elaborado por el Arquitecto D. Francisco Medina Abenoza con N° de colegiado C.O.A.M.: 10.980 y N° de colegiado C.S.C.A.E.: 22.291, aprobado por el órgano de contratación de Enresa.

El presupuesto base de licitación se ha determinado en base a precios unitarios basados en precios actuales de la maquinaria, mano de obra y los materiales.

A continuación, se resumen las distintas partidas. El desglose completo del presupuesto consta en el proyecto de obras aprobado:

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 4
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

Capítulo	Resumen	Euros
1	Demoliciones	9.268,84
2	Albañilería	4.886,94
3	Revestimientos	46.108,15
4	Carpintería de madera	6.695,00
5	Carpintería metálica	4.560,50
6	Vidriería	6.099,71
7	Instalación de fontanería - aparatos sanitarios	5.535,50
8	Instalación de climatización - ventilación	37.395,57
9	Instalación eléctrica - iluminación	24.119,00
10	Pintura	7.218,66
11	Mobiliario	23.527,50
12	Pasarela	26.027,51
13	Rampa discapacitados	18.023,63
14	PCI	893,1
15	Control de calidad	620
Presupuesto de ejecución material de la obra (PEM)		220.979,61
Gastos Generales (13,00 %)		28.727,35
Beneficio Industrial (6,00 %)		13.258,78
Precio licitación (contrata) sin IVA (PEC=PEM+ GG+ BI)		262.965,74

Para el cálculo del presupuesto base de licitación y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 de la LCSP, se han tenido en cuenta los siguientes costes:

Costes directos (81 %)	220.979,61 €
Costes indirectos (19 %) de los cuales:	41.986,13 €
13 % Gastos generales	28.727,35 €
6 % Beneficio industrial	13.258,78 €
TOTAL PRESUPUESTO	262.965,74 €

Los gastos derivados del contrato se financiarán con cargo al siguiente concepto presupuestario: PY- EQUIPAMIENTO C.I. CABRIL -A

2. Distribución por anualidades

La previsión de ejecución del contrato por anualidades es la siguiente:

2021	2022
197.224,30 €	65.741,44 €

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 5
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

3. Sistema de determinación del precio

El sistema de determinación del precio del contrato es en base a precios unitarios referidos a las distintas partidas de obra.

4. Posibilidad de Modificación: No

No se prevé ninguna causa de modificación del contrato de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 204 de la LCSP.

5. Valor estimado del contrato

El valor estimado del contrato asciende a 262.965,74 euros y se ha determinado considerando únicamente el presupuesto base de licitación, IVA excluido

6. Revisión de precios:

No se prevé la revisión de precios durante la vigencia del contrato.

C. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y POSIBLES PRÓRROGAS

1. Lugar

Los trabajos se ejecutarán en las instalaciones del C.A. El Cabril situadas en Carretera A-447 dirección Fuenteobejuna – Cazalla de la Sierra, Km 17,8 – 14740 Hornachuelos (Córdoba).

Puesto que las obras deben ejecutarse in situ en el C.A. El Cabril, no resulta posible que la ejecución del contrato se realice en las instalaciones del contratista.

2. Plazo de ejecución

La duración del contrato será de 109 días laborables, contados a partir del día siguiente de la firma del acta de comprobación de replanteo.

3. Prórrogas

El contrato no es prorrogable.

4. Plazo para elaborar y presentar el proyecto

No procede. El “*Proyecto Básico y de Ejecución: Remodelación del Espacio Informativo de Enresa en El Cabril*” (CO-PY-21-001), ha sido redactado por el arquitecto D. Francisco Medina Abenoza, con N° de colegiado C.O.A.M.: 10.980 y N° de colegiado C.S.C.A.E.: 22.291 y aprobado por el Órgano de Contratación de Enresa el 1 de febrero de 2021.

D. PROCEDIMIENTO

1. Forma de tramitación

Procedimiento: Abierto simplificado

Tramitación: Ordinaria

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 6
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

2. Limitación en el número de lotes a los que una misma empresa puede concurrir:

No aplica.

3. Limitación del número de lotes que pueden ser adjudicados a una misma empresa:

No aplica.

4. Número de archivos electrónicos/sobres a presentar:

Se presentará un único archivo electrónico o "sobre A" que contendrá tanto la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos como la proposición relativa a los criterios evaluables mediante fórmula, ya que no se han fijado criterios dependientes de un juicio de valor.

5. Se admite la presentación de la oferta en papel:

No se admite.

E. DOCUMENTACIÓN PREVIA

NOTA: La documentación previa que figura en los siguientes epígrafes (1 a 6), se requerirá únicamente al licitador que resulte mejor clasificado (artículo 159 de la LCSP), por lo que no se incluirá en el archivo electrónico A de la licitación.

1. Habilitaciones empresariales o profesionales

Las empresas licitadoras deberán estar inscritas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA), por lo que deberán presentar copia de dicho registro.

2. Certificado acreditativo de clasificación: Grupo /Subgrupo /Categoría

Si bien la clasificación no resulta obligatoria, conforme al artículo 77.1. a) de la LCSP los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera y su solvencia técnica y profesional mediante la aportación de los dos siguientes certificados de clasificación:

- Grupo C - Subgrupo 4 - Categoría 2

- Grupo J - Subgrupo 2 - Categoría 2

La clasificación se acreditará mediante el correspondiente certificado otorgado por la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado o por los órganos de las comunidades autónomas en sus ámbitos de competencia. El certificado deberá acompañarse de una declaración responsable de los licitadores en la que se ponga de manifiesto que las circunstancias detalladas en el certificado no han experimentado variación alguna.

No será exigible la clasificación a los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, ya concurren al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia conforme se señala a continuación.

3. Solvencia económica y financiera

Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 7
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior a 70.000 euros, cifra que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato

Forma de acreditación:

El volumen de negocio se acreditará con la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocio mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

4. Solvencia técnica y profesional

El licitador deberá presentar una relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución que indicarán: el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y el destinatario público o privado de los mismos, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

Deberá acreditarse la realización de, al menos, cinco (5) obras en los últimos cinco años en los que la suma del importe ha de ser igual o superior a 200.000 euros, IVA no incluido. Dicha información deberá presentarla anexa según el siguiente formato:

Obra	Cliente	Lugar de ejecución	Fecha inicio y fin	Importe del contrato

Forma de acreditación:

Los trabajos efectuados se acreditarán mediante la presentación de los certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

Empresas de nueva creación:

Conforme al artículo 88.1.b) de la LCSP las empresas de nueva creación, entendiéndose por tales aquellas que tengan una antigüedad inferior a cinco años, acreditarán su solvencia técnica y profesional mediante una declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación

5. Nivel de Garantía de Calidad exigido

No procede.

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 8
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

6. Adscripción de medios:

No se exige.

F. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

1. Criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor (Primera Fase):

No se establecen.

a. Puntuación máxima.

No procede.

b. Definición de los criterios y de los subcriterios y su ponderación

No procede.

c. Documentación a presentar, relativa a los criterios de ponderación que dependen de un juicio de valor

No procede.

2. Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, distintos del precio (Segunda Fase). Sí

a. Puntuación máxima de los criterios distintos al precio: 10 puntos.

b. Definición de los criterios y de los subcriterios distintos del precio y su ponderación

Reducción del plazo de ejecución. Por cada 5 días laborables de reducción en el plazo de ejecución se darán 5 puntos hasta un máximo de 10 días que hace un máximo de 10 puntos.

c. Documentación a presentar.

Anexo 6 debidamente cumplimentado, en formato PDF y firmado electrónicamente por apoderado o representante de la empresa.

3. Puntuación máxima de la oferta económica: 90 puntos

Se asignará un máximo de 90 puntos a la oferta más baja. El resto de las ofertas serán valoradas proporcionalmente.

Los licitadores deberán aportar el Anexo de oferta económica debidamente cumplimentado, en formato PDF y firmado electrónicamente por el representante legal o apoderado de la empresa, según modelo propuesto en el Anexo 5 al PTCA. Adicionalmente deberán presentar el Excel correspondiente debidamente cumplimentado.

Deberán coincidir los precios unitarios indicados en la oferta económica en PDF (Anexo 5) y en el Excel aportado. En caso de discrepancia, prevalecerá lo indicado en la oferta económica aportada conforme al Anexo 5, en PDF y firmada electrónicamente.

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 9
--------------------------	----------------	------------------------	--------------

4. Parámetros para considerar ofertas anormales o desproporcionadas relativos a criterios de valoración distintos del precio.

No se establecen.

5. ¿Se admiten variantes o mejoras?

No se admiten.

G. GARANTÍA DEFINITIVA

1. Constitución de garantía: Sí

Se exigirá una garantía definitiva que ascenderá al 5% del precio de adjudicación, IVA excluido

2. Garantía complementaria: No

3. Plazo de garantía: 1 año

H. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Para garantizar la mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, la gestión de los residuos se realizará con un gestor autorizado y será responsabilidad de la empresa adjudicataria de las obras que, a su vez, entregará los registros correspondientes que documenten la gestión de los materiales residuales generados

I. OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO.

No se establecen.

J. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

No se establecen.

K. SUBCONTRATACIÓN: Se permite

Dadas las múltiples prestaciones del contrato se permite la subcontratación en los términos previstos en el pliego tipo, no habiéndose identificado tareas críticas.

Se incluirá, en su caso, la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia que reúnan los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización, todo ello a los efectos previstos en los arts. 215, 216 y 217 de la LCSP.

L. PENALIDADES.

Las establecidas las siguientes penalidades adicionales a las establecidas en el Pliego tipo de cláusulas administrativas.

Se impondrá una penalización diaria de un 1% del importe adjudicado en el caso de demora en la ejecución respecto de los plazos totales.

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 10
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

Ejecución de las penalidades

Una vez determinada por Enresa la imposición de las penalidades descritas en este apartado, se notificará al contratista haciéndose efectivo su importe mediante deducción en la siguiente factura una vez notificada la penalidad, en función de las cantidades a deducir. En caso de no ser posible la deducción sobre la factura o facturas correspondientes, la penalidad se efectuará mediante la incautación de la parte correspondiente de la garantía.

M. FINALIDAD PARA LA QUE SE CEDEN LOS DATOS.

No aplica. En el contrato no se cederán datos personales. Asimismo, la ejecución del contrato no implicará el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento.

VISITA AL ESPACIO OBJETO DEL CONTRATO

Para realizar una correcta y adecuada oferta, si el ofertante lo considera necesario, podrá realizar una visita a las instalaciones objeto de la licitación, que forman parte del Centro de Almacenamiento de El Cabril, sito en la carretera A-447 dirección Fuenteovejuna-Cazalla de la Sierra Km 17,8 – 14740 – Hornachuelos (Córdoba), para poder comprobar las condiciones de acceso y del emplazamiento.

La solicitud de la visita deberá realizarse antes de la fecha de finalización del plazo de presentación de las ofertas. Para concertar día de la visita podrán dirigirse al correo electrónico: cevisca@enresa.es al menos una semana antes de hacer efectiva la misma.

NOTA.

Siguiendo la recomendación del Informe 32 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado a los órganos de contratación en cuanto a la aplicación del requisito de inscripción en el ROLECSP previsto en el artículo 159.4.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, excepcionalmente este requisito no resulta exigible.

Los licitadores declararán conforme al modelo incluido en el Anexo 2 y en los términos del mismo, si están o no inscritos en el ROLECSP.

A.- Al licitador que haya presentado la mejor oferta y haya declarado (Anexo 2) NO estar inscrito en el ROLECSP, se le requerirá para que presente la documentación exigida en el apartado 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas y, en particular, la que demuestre:

- 1. Su capacidad de obrar, conforme a lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2017.**
- 2. Su solvencia económica y financiera, conforme a lo establecido en el apartado E de este Anexo 1.**
- 3. Su solvencia técnica o profesional, conforme a lo establecido en el apartado E de este Anexo 1.**

B.- En cuanto al licitador que haya presentado la mejor oferta y haya declarado (Anexo 2) ESTAR INSCRITO en el ROLECSP, si se comprueba que dicha inscripción no incluye alguna de los aspectos a acreditar, se le requerirá para que presente la documentación correspondiente en el plazo máximo de 7 días hábiles establecido en la cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 11
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

ANEXO 2

DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PREVIOS

D/Dª..... D.N.I. nº..... en nombre y representación de la persona física/jurídica....., NIF..... con domicilio en.....

En relación al expediente de contratación nº....., cuyo objeto es.....

DECLARA RESPONSABLEMENTE:

1. Que el firmante de la declaración ostenta la representación de la sociedad que presenta oferta, que cuenta con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad y, en su caso, que cumple el requisito de Garantía de Calidad solicitado.

2. Que la sociedad que presenta oferta (*) *Marcar lo que proceda:*

Está inscrita en el ROLECSP y que no han experimentado variación alguna las circunstancias recogidas en el mismo.

NO está inscrita en el ROLECSP

3. Que el firmante de la declaración (cuando actúe en nombre propio) o la persona física/jurídica a la que representa cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica exigidos por el Pliego de Condiciones.

4. Que ni el firmante de la declaración, ni la persona física/jurídica a la que representa, ni ninguno de sus administradores o representantes, se hallan incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

5. Que en relación a la solvencia necesaria para celebrar el presente contrato (*) *Marcar lo que proceda*

No va a recurrir a las capacidades de otras entidades.

Va a recurrir a las capacidades de las entidades que cita a continuación, comprometiéndose, en caso de resultar propuesto como adjudicatario, a demostrar al órgano de contratación que dispone de los recursos necesarios mediante la presentación del compromiso por escrito firmado por dichas entidades.

Y para que conste, firma la presente declaración ena..... de..... 201....

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 12
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

ANEXO 3

DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

D/Dª..... D.N.I. nº..... en nombre y representación de la persona física/jurídica....., NIF..... con domicilio en.....

SE COMPROMETE, en caso de resultar adjudicatario del expediente nº....., cuyo objeto es..... a poner a disposición de Enresa los medios personales y materiales necesarios para su ejecución, conforme a las especificaciones recogidas en los correspondientes pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas.

Y para que conste, firma la presente declaración en a..... de..... 202....

NO APLICABLE

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 13
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

ANEXO 4

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PERTENENCIA A GRUPO EMPRESARIAL

D/Dª..... D.N.I. nº..... en nombre y representación de la persona física/jurídica....., NIF..... con domicilio en.....

En relación al expediente de contratación nº....., cuyo objeto es.....

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

(*). Marcar lo que proceda

- Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial (entendiéndose por sociedades del mismo grupo empresarial aquellas que se encuentran en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 42.1. del Código de Comercio)
- Que también presentan oferta las empresas..... (indicar nombres) pertenecientes al mismo grupo empresarial.

Y para que conste, firmo la presente declaración ena..... de..... 202....

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 14
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

ANEXO 5

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

D/Dª..... con domicilio en....., enterado de la convocatoria de procedimiento de licitación para la contratación de las obras de, expediente nº, y de las condiciones que regirán en el mismo y conforme con su contenido, se compromete en nombre (propio o de la empresa)....., con NIF....., según poder..... (se hará constar apoderamiento) a la ejecución del contrato con sujeción a las condiciones y requisitos exigidos y con las condiciones técnicas indicadas en la oferta presentada, por un importe de (EN LETRA Y EN NÚMERO) euros, IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA, o impuesto indirecto equivalente de (IMPORTE EN LETRA Y EN NÚMERO) euros, lo que hace un total de (IMPORTE EN LETRA Y EN NÚMERO) euros, según el desglose de precios que se acompaña.

Código	Unidad	Resumen	Cantidad	Precio unitario	Importe (€)
C01		DEMOLICIONES			
01.01	m²	DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE			
		Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	60,92		
01.02	m²	DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero)			
		m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	38,75		
01.03	m²	LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO			
		m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	6,60		
01.04	m²	LIMPIEZA RELLENO S/FORJADO			
		m². Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos de arena sobre forjado o bóveda, dejándolo preparado para trabajos posteriores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	200,91		
01.05	ud	LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN			
		ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	3,00		
01.06	ud	LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES			
		ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m² en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.	8,00		
01.07	ud.	RETIRADA MOBILIARIO DE SALON			
		Retirada de mobiliario de salón de actos, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 15
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

01.08	ud.	APERTURA DE HUECO PARA NUEVO ACCESO			
		Apertura de hueco para nuevo acceso, retirando la ventana existente y bajando hasta abajo el hueco, preparándolo para la colocación de la nueva puerta de acceso, <i>i/</i> remate de fachada, terminándolo en piedra similar a la existente y remates de la parte interior, dejándolo todo totalmente terminado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00		
01.09	ud.	APERTURA DE HUECO PARA NUEVA VENTANA 40X125			
		Apertura de hueco para nueva ventana de 40x125, abriendo el hueco necesario para la colocación de la ventana, <i>i/</i> remate de fachada, terminándolo en piedra similar a la existente, colocación de vierteaguas y remates de la parte interior, dejándolo todo totalmente terminado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00		
01.10	ud.	AMPLIACION DE HUECO DE PASO ZONA EXPO. 1 A ZONA EXPO. 2			
		Ampliación de hueco de paso de zona de exposición 1 a zona de exposición 2, considerando el apeo de la estructura, la formación de nuevo cargadero, la apertura del hueco, pasando de 1,00 m. a 1,30 m. de anchura, totalmente terminado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00		
01.11	m ²	DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA			
		m ² . Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, <i>i/</i> retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.	200,91		
01.12	m ²	LEVANTADO TARIMA DE MADERA A MANO			
		Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, <i>i/</i> retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	167,64		
01.13	ud.	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO			
		Desmontaje de equipos, líneas frigoríficas y líneas eléctricas de Aire acondicionado existente.	1,00		
01.14	ud	DEMOLICION DE INSTALACION ELÉCTRICA			
		Demolición de la instalación eléctrica (Cuadros, mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, así como todos los accesorios de iluminación como carriles, etc., <i>i/</i> acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00		
01.15	ud.	APERTURA DE HUECO EN SOLERA O FORJADO PARA NUEVO SANEAMIENTO			
		Apertura de hueco en solera o forjado existente, para la conexión del saneamiento de los nuevos baños, al saneamiento existente. Procediendo posteriormente a su tapado, dejándolo preparado para su posterior acabado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00		
01.16	ud.	APERTURA DE HUECO EN SOLERA PARA ALOJAR UP LIGHT			
		Apertura de hueco en solera, previo levantado del solado existente, para posterior alojamiento de UP light en entrada.	1,00		
01.17	ud	CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m ³			
		ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m ³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, <i>i/</i> servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	5,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 16
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

C02		ALBAÑILERIA			
02.01	m ²	TABIQUE KNAUF W112 150/600 (2*15+90+2*15) C/AISLAM.			
		Tabique Knauf W112 formado por dos placas Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, o similar, de características iguales o superiores, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 90x40 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm <i>e/e</i> , incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 80 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	55,62		
02.02	m ²	RECRECIDO 8/9 cm PLASTÓN			
		m ² . Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 8/9 cm de espesor.	12,68		
02.03	ud	CEGADO PARCIAL DE HUECO DE PUERTA			
		Cegado parcial de hueco de puerta, con cerramiento terminándolo en piedra similar a la existente, aislamiento de lana de roca y trasdosado de pladur interior, listo para revestir, dejándolo todo totalmente terminado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00		
02.04	ud.	CEGADO DE HORNACINAS EXISTENTES (ELEMENTOS DE A.A. RETIRADOS)			
		Cegado hornacinas existentes para elementos de Climatización retirados, colocando aislamiento de lana de roca y trasdosado de pladur interior, listo para revestir, dejándolo todo totalmente terminado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	4,00		
02.05	ud	AYUDAS ALBAÑILERIA			
		Ayuda de los trabajos conjuntos de albañilería necesarios para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, climatización y especiales, <i>i</i> /porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1,00		
02.06	ud.	PREPARACION DE PARAMENTOS EN ZONAS DONDE SE SUBE TECHO			
		Preparación de paramentos para su posterior tendido, en zonas donde se sube la altura del existente, incluso limpieza.	1,00		
02.07	ud.	REPARACION DE SOLADO EN ZONA DE ENTRADA (UP LIGHT)			
		Reparación de solado en zona de entrada (Up light), colocando solado similar al existente. totalmente terminado.	1,00		
02.08	m ² .	RECRECIDO DE ENFOSCADO GRUESO SOBRE PIEDRA EXISTENTE			
		Recrecido terminado en enfoscado maestreado y fratasado, de 60 mm de espesor, sobre paramentos verticales existente en piedra, con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, armado con malla de fibra de vidrio, <i>i</i> /preparación picando y enmallado de la zona junto a la prolongación para dar continuidad a todo el enfoscado y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares y p.p. de costes indirectos.	1,92		
C03		REVESTIMIENTOS			
03.01	m ²	ALICATADO GRES 30X60 PORCELANICO COMPOSTO SABBIA			
		Alicatado con revestimiento gres de la marca PROVENZA CERAMICA (EMI-GROUP), colección IN-ESSENCE, modelo PORCELANICO COMPOSTO SABBIA 30X60, para interior, precio 49,35 €/m ² , o similar, de características iguales o superiores, recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, <i>i</i> /piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p. de costes indirectos, <i>s</i> /NTE-RPA-3.	67,55		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 17
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

03.02	m ²	SOLADO GRES 60X60 PORCELANICO COMPOSTO GRIGIO			
		Solado de baldosa de gres de la marca PROVENZA CERAMICA (EMI-GROUP), colección IN-ESSENCE, modelo PORCELANICO COMPOSTO GRIGIO 60X60 , para interior, precio 47,65 €/m ² , o similar, de características iguales o superiores, recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, i/piezas especiales, ejecución de cortes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm) y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	206,93		
03.03	m ²	PAV. AUTONIVELANTE CON TRÁNSITO MEDIO			
		Realización o reparación de pavimento con tránsito medio existente con mortero autonivelante para acabados en moqueta, PVC, parquet, etc. con baja alcalinidad y alta resistencia a compresión sup. 20 MPa, realizando la preparación del soporte, primero granallando o lijando la superficie si fuese necesario, aplicación de la imprimación adherente PRELATEX 300 SCA y posterior bombeo del mortero autonivelante NIVELPLAN 500, o similar, de características iguales o superiores, en espesor medio de 15 mm, en capa continua, respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10.	194,25		
03.04	m ²	TECHO CONTINUO PLADURFON R12/25			
		Techo continuo PLADURFON R12/25, formado por una placa PLADURFON o similar, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas a 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 mm y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a un mismo nivel mediante empalmes en cruz y moduladas a 500 mm e/e, incluso p.p. de tornillería, pasta de juntas y fijaciones, totalmente acabado y listo para imprimir y decorar. Los techos tendrán una franja perimetral lisa y PLADURFON R127/25 perforada en el centro de las mismas, incluso foseado perimetral de 5x5 cm., todo ello según plano de detalle 04.	144,67		
03.05	m ²	FALSO TECHO ROCKFON BOXER 1200x600x20			
		Falso techo acústico altamente resistente a los impactos, con reacción al fuego de clase A1 y resistente al 100% de humedad relativa, con placas de lana de roca ROCKFON, modelo BOXER de 1200x600x20 mm en color blanco, instalado sobre perfilera semivista MOVITEC, serie 24 lacada en blanco MOVINORD, o similar, de características iguales o superiores, incluso parte proporcional de remates y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado. El techo tiene la forma inclinada, tal y como se define en los planos, incluso hornacinas descritas para la instalación de focos de iluminación, todo ello según planos de detalle.	62,25		
03.06	m ²	REVESTIMIENTO SALON ACTOS MICROACUSTIC 8X2 IGNIFUGO			
		Revestimiento de paramentos verticales con paneles de melamina con velo sobre perfilera, MICROACUSTIC 8X2 IGNIFUGO o similar, de características iguales o superiores, SEGUN PLANO DE DETALLE (04 Estado Reformado falsos techos y detalles)	42,48		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 18
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

C04		CARPINTERIA DE MADERA			
04.01	ud.	PUERTA PASO LISA PINTADA HOJA 62			
		Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero pintado en color blanco, rebajado sin moldura, de medidas de hoja 625 x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 9: 0x30 mm. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 o similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. ancho de hoja de 625 x alto 2100 mm. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	2,00		
04.02	ud.	PUERTA PASO LISA PINTADA HOJA 82			
		Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero pintado en color blanco, rebajado y sin moldura, de medidas de hoja 825 x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 9: 0x30 mm. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 o similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. ancho de hoja de 825 x alto 2100 mm. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	1,00		
04.03	ud.	PUERTA PASO DOBLE HOJA 82 + 42			
		Puerta de paso doble, ciega con hoja lisa formada por tablero DM lacado en color blanco, rebajado y sin moldura, de medidas de hoja 825 x 2030 x 35 mm y 425 x 2030 x 35 mm, Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 9: 0x30 mm. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 o similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. ancho de hoja de 825 x alto 2100 mm. y 425 x alto 2300 mm. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	1,00		
04.04	ud.	PUERTA DE ARMARIO HOJA 62			
		Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero DM LACADO en color blanco, rebajado sin moldura, de medidas de hoja 625 x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 9: 0x30 mm. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 o similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. ancho de hoja de 625 x alto 2100 mm. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	1,00		
04.05	ud	ARM. METÁL. PTA. CORRED. 1HOJA 130 cm			
		Armazón (casoneto) para puerta corredera de una hoja de 130 cm para acceso salón de actos desde hall, recibido totalmente colocada y aplomada, i/anclajes metálicos laterales de los bastidores, y p.p. de medios auxiliares y elementos de anclaje. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	1,00		
04.06	ud.	FRENTE DE ARMARIO 2 HOJAS 60 CM			
		Frente de armario, formado por 2 hojas lisas formada por tablero pintado en color blanco, rebajado y sin moldura, de medidas de hoja 600 x 2300 x 35 mm, Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 9: 0x30 mm y tapajuntas de 70x10. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 o similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 19
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

C05		CARPINTERIA METALICA			
05.01	ud.	VENTANA PVC 2 HOJAS OSCILOBATIENTES + FIJO			
		Ventana en 2 hojas Oscilobatientes y fijo lateral de 1,40 x 1,22, compuesta por carpintería de PVC con canal de herraj de 12 mm, y perfiles multicámaras Sistema CARINA de DECEUNINCK, o similar, de características iguales o superiores, con sistema de cierre perimetral de juntas TPE, para un acristalamiento de 4 a 35 mm, en color blanco, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 3 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 12207:2000, clase 9A según UNE-EN 12208:2000 en estanqueidad al agua y Clase C5 en la resistencia a la carga de viento según UNE-EN 12208:2000 (Ensayo de referencia ventana de 0,9 x 1,40 m 1 hoja). La transmitancia máxima del marco es de 2,2 W/m ² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluso Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm y un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 4 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Montada a medio muro de modo idéntico a ventanas existentes, totalmente recibido. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	1,00		
05.02	ud.	VENTANA PVC 1 HOJA OSCILOBATIENTE			
		Ventana en 1 hoja Oscilobatiente de 0,40x1,22 , compuesta por carpintería de PVC con canal de herraj de 12 mm, y perfiles multicámaras Sistema CARINA de DECEUNINCK, o similar, de características iguales o superiores, con sistema de cierre perimetral de juntas TPE, para un acristalamiento de 4 a 35 mm, en color blanco, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 3 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 12207:2000, clase 9A según UNE-EN 12208:2000 en estanqueidad al agua y Clase C5 en la resistencia a la carga de viento según UNE-EN 12208:2000 (Ensayo de referencia ventana de 0,9 x 1,40 m 1 hoja). La transmitancia máxima del marco es de 2,2 W/m ² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluso Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm y un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 4 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Montada a medio muro de modo idéntico a ventanas existentes, totalmente recibido. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA 06.	1,00		
05.03	ml.	RODAPIE DE ACERO GALVANIZADO			
		Rodapié de acero galvanizado de 10 cm de altura, colocado empotrado en roza (incluida) , según plano de detalle, i/cortes, ingletes y pequeño material.	99,06		
05.04	m	PASAMANOS TUBO D= 40 mmn ACERO CROMADO MATE			
		Pasamanos metálico formado por tubo circular de diámetro 40 mm acabado en acero cromado mate, i/p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm. Según plano de diseño 07.	7,00		
C06		VIDRIERIA			
06.01	ud	DOBLE PUERTA SECURIT INCOLORO 2190x896 ACCESO PV1			
		Doble Puerta de vidrio templado transparente, incoloro de 10 mm Securit, de 2190x896, incluso herrajes, freno empotrado en suelo y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela, marco de acero galvanizado, tiradores de acero galvanizado, totalmente instalada, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. Montada a medio muro de modo idéntico a ventanas existentes. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 20
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

06.02	ud	PUERTA CORREDERA SECURIT INCOLORO 130x230 ACCESO AUDITORIO			
		Puerta corredera de vidrio templado transparente, incoloro de 10 mm Securit, similar o de característica- cas iguales o superiores, de 130x230, guía de anclaje a techo y suelo de acero galvanizado calidad Steel Grade B-02). La hoja de vidrio templado de 10 mm vn montada mediante unas mordazas pro- vistas de tornillos de apriete con regulación milimétrica sobre el grueso de la hoja, caras internas pro- vistas de material antideslizante que ejerce gran adherencia cuando se presiona con los tornillos de apriete y hace que no sea necesario ningún mecanizado previo de la hoja de vidrio. Guía corredera superior de aluminio anodizado plata que por su diseño y robustez permite montar puertas de hasta 125 kg de peso. Las puertas se deslizan sobre rollers de ruedas independientes de nylon con roda- miento de bolas para un deslizamiento silencioso y que permite absorber faltas de paralelismo de la instalación. Tapetas de aluminio anodizado acabado F1, de acoplable a la estructura mediante presión, para ocultar los mecanismos de la corredera. Incluso herrajes, manillón de formas rectas acabado en acero inoxidable , totalmente instalada, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. SEGUN PLANO DE CARPINTERIA.	1,00		
06.03	m ²	VIDRIO SEGURIDAD STADIP 66.1 INCOLORO (2B2)			
		Acrilamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 6 mm de espe- sor unidos mediante lámina de polivinilo incoloro de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.	6,21		
06.04	m ²	BARANDILLA SECURIT INCOLORO 10 mm			
		Barandilla con vidrio templado Securit incoloro de 10 mm de espesor, cogido a estructura mediante piezas especiales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. SEGUN PLANO DE DISEÑO.	7,00		
C07		INSTALACION DE FONTANERIA - APARATOS SANITARIOS			
07.01	ud	INSTALACIÓN TUBO F-C ASEO LAVABO+INODORO			
		Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías multicapa PERT-AL-PERT para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema M-Fitting de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.	3,00		
07.02	ud	LAVABO MERIDIAN 55 COLOR GRIFERÍA MONODÍN			
		Lavabo de Roca o similar, de características iguales o superiores,, modelo Meridian de 55x46 cm con pedestal en color suave, con grifería de Roca o similar, modelo Monodín cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.	2,00		
07.03	ud	LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.GERONT.			
		Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 21
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

07.04	ud	INODORO MERIDIAN TANQUE BAJO COLOR			
		Inodoro de Roca o similar, de características iguales o superiores, modelo Meridian compacto de tanque bajo en color suave, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada en color, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.	3,00		
07.05	ud	URINARIO MINI DE ROCA CON FLUXOR			
		Urinario de Roca o similar, de características iguales o superiores,, modelo Mini con Fluxor modelo Aqualine de 1/2", totalmente instalado.	2,00		
07.06	ud	CONEXION DE DESAGUES NUEVA DISTRIBUCION			
		Conexión de desagües de la nueva distribución, realizada por la parte inferior del forjado, conexionando a la red existente.	1,00		
07.07	ud	DISPENSADOR PAPEL ROLLO 250 m			
		Dispensador de papel higiénico en rollo de 250/300 m, metálico con acabado epoxi en blanco, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.	3,00		
07.08	ud	SECAMANOS ELÉCTRICO CON CÉLULA			
		Suministro e instalación de secamanos eléctrico de Mediclinics modelo M-99AC o similar, de características iguales o superiores, con carcasa de aluminio acabado en epoxi blanco y sensor automático, incluso p.p. de conexionado eléctrico.	3,00		
07.09	ud.	BARRA ASIDERO MINUSVALIDO			
		Suministro y colocación de barra asidero de inodoro de minusválido.	2,00		
07.10	ud.	ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 4 mm de 50x50			
		Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE REVOLUTION realizado con un vidrio Planiclear de 4 mm plateado por su cara posterior, o similar, de características iguales o superiores, incluso canteado perimetral y taladros. de medida 50x50	3,00		
C08		INSTALACION DE CLIMATIZACION - VENTILACION			
08.01	ud.	CONDENSADORA DAIKIN, VRV. RXYQ -12 T,			
		Condensadora marca DAIKIN, VRV. IV CLASSIC, modelo RXYQ -12 T, o similar, de característi- cas iguales o superiores, potencia en frío 33,5 Kw/h. y potencia en calor 37,5 Kw/h. Consumo 7,38 Kw/h -400 V Trifásica	1,00		
08.02	ud.	EVAPORADORA DAIKIN FXFQ 63 A			
		Evaporadoras, marca DAIKIN, tipo cassette de 4 vías , modelo FXFQ 63 A o similar, de características iguales o superiores.	2,00		
08.03	ud.	EVAPORADORA DAIKIN FXFQ 50 A			
		Evaporadoras, marca DAIKIN, tipo cassette de 4 vías , modelo FXFQ 50 A o similar, de características iguales o superiores.	1,00		
08.04	ud.	EVAPORADORA DAIKIN FXFQ 40 A			
		Evaporadoras, marca DAIKIN, tipo cassette de 4 vías , modelo FXFQ 40 A o similar, de características iguales o superiores.	1,00		
08.05	ud.	EVAPORADORA DAIKIN FXFQ 32 A			
		Evaporadoras, marca DAIKIN, tipo cassette de 4 vías , modelo FXFQ 32 A o similar, de características iguales o superiores.	3,00		
08.06	ud.	PANELES DAIKIN BYCQ -140 D			
		Paneles decorativos, marca DAIKIN, modelo BYCQ -140 D o similar, de características iguales o superiores.	5,00		
08.07	ud.	DERIVACIONES Refnet DAIKIN KHRG22M20 T			
		Derivaciones Refnet, marca DAIKIN, modelo KHRG22M20 T o similar, de características iguales o superiores,	5,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 22
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

08.08	ud.	CONTROL REMOTO DAIKIN BRC 1 E 53 A			
		Control remoto, marca DAIKIN, modelo BRC 1 E 53 A o similar, de características iguales o superiores.	5,00		
08.09	ud.	SOPORTE UNIDADES EXTERIORES			
		Soporte unidades exteriores	1,00		
08.10	ud.	SOPORTE UNIDADES INTERIORES			
		Soportes unidades interiores	5,00		
08.11	ud.	MONTAJE DE EQUIPOS Y CIRCUITOS			
		Montaje de equipos, circuitos frigoríficos, líneas eléctricas de interconexión para mando y control entre unidades exteriores y unidades interiores, líneas eléctricas de controles remotos y líneas de desagüe para evacuación de agua de condensación de unidades evaporadoras, carga de gas refrigerante, ajuste de presiones frigoríficas y puesta en marcha.	1,00		
08.12	ud.	VENTILADOR CAB-315			
		Ventilador marca SOLER Y PALAU, modelo CAB -315, o similar, de características iguales o superiores, con un caudal de 2210 m ³ /h, para aporte de aire exterior.	1,00		
08.13	ud.	EXTRACTOR CAB-315			
		Extractor, marca SOLER Y PALAU, modelo CAB -315, o similar, de características iguales o superiores, con un caudal de 2210 m ³ /h, para extracción.	1,00		
08.14	ud.	REJILLAS 1000X300			
		Rejillas para toma de aire exterior y descarga de extracción de 1000 x 300 mm.	2,00		
08.15	M2.	CONDUCTO IMPULSION			
		Conductos de impulsión de aire exterior, y extracción mediante plancha tipo ISOVER PLUS, o similar, de características iguales o superiores, incluso sellados, emboquillados, grapados y soportados	80,00		
08.16	ud.	REJILLAS IMPULSION			
		Rejillas de impulsión de doble deflexión con compuerta de regulación y marco de montaje de 350 x 150 mm	10,00		
08.17	ud.	REJILLAS EXTRACCION			
		Rejillas de extracción de simple deflexión con compuerta de regulación y marco de montaje de 350 x 150	10,00		
08.18	ud.	DICTAMEN Y PROYECTO			
		Dictamen y proyecto instalación de climatización y ventilación.	1,00		
08.19	ud.	REJILLAS VENTILACION RACK			
		Rejillas de ventilación de RACK de 150 x 150 mm	2,00		
C09		INSTALACION ELECTRICA - ILUMINACION			
09.01	ud.	TRASLADO DE LINEAS DE ALIMENTACION A NUEVA UBICACION			
		Traslado de la línea general de alimentación desde cuadro existente a desmontar, hasta nueva ubicación en la zona de la escalera, incluso rozas, calos y operaciones necesarias para su traslado, totalmente terminado.	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 23
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

09.02	ud	CUADRO LOCAL MAYOR DE 200 m ²			
		ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso ó actividad comercial o privada mayor de 200 m ² , con o sin pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento o armario metálico de empotrar o superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 3 diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 8 PIAS de 10A (I+N); 6 PIAS de 15A (I+N), 4 PIAS de 20A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual o automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado.	1,00		
09.03	ud	CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5			
		Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm ² , en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	6,00		
09.04	ud	CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5			
		m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm ² , en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8,00		
09.05	ud	PULSADOR CON INTERRUPTOR TEMP. PÚBL. CONC.			
		Pulsador con interruptor temporizado incorporado realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm ² , incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar por pulsador y marco respectivo BJC-IRIS, totalmente montado e instalado.	1,00		
09.06	ud	PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR JUNG LS990 ACERO			
		ud. Suministro de interruptor unipolar ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990, en ACERO, o similar, de características iguales o superiores, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. La partida incluye cajas de empotrar, los soportes, mecanismo 501U, tecla ES2990, y marcos necesarios y la parte proporcional del cable de alimentación 1,5 mm ² o 2,5 mm ² , así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro o caja. Según memoria y planos.	3,00		
09.07	ud	CAJA 1RED+MÓDULO RJ45			
		Suministro y colocación de caja de suelo de 2 módulos simples de 45x45 con marcado CE según normativa UNE 20 451:1997 de medida 108 mm fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CF452 (incluye cubeta, marco y tapa), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 1 toma de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con obturador de seguridad y placa de 1 a 2 conectores RJ45. Incluso línea de cable de datos categoría 6 hasta RACK, según plano de detalle.	19,00		
09.08	ud	BASE DE ENCHUFE 16 A EMPOTRADO JUNG LS990 ACERO			
		ud. Suministro de base de enchufe de ejecución empotrada, f+n+t, de 16A 250V marca JUNG serie LS990, en ACERO modelo ES1521KIPL, o similar, de características iguales o superiores, incluso marco. Fijada al paramento, conectada, probada para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, soportes y placas necesarias y la parte proporcional de cable de alimentación de 3x2,5 mm ² , así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico flexible, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro a caja. Según memoria y planos.	25,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 24
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

09.09	ud	TOMA DE DATOS JUNG LS990 ACERO			
		ud. Suministro de toma de datos ejecución empotrada, marca JUNG modelo placa ES 2969-1 UA, en ACERO, o similar, de características iguales o superiores, más toma RJ45 categoría 6 modelo UAE 8 UPOK6, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, los soportes y marcos necesarios y la parte proporcional del cable de alimentación, así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro o caja. Partiendo desde el RACK Según memoria y planos. Salón Actos	1,00		
09.10	ud.	UP LIGHT EASIM			
		Suministro y colocación de LUMINARIA EASIM_2 DE 13W, 3000K Y 30°, incluso FUENTE ALIMENTACION EASIM-2, totalmente montado Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores,	12,00		
09.11	ud.	LUMINARIA VOS-Q			
		Suministro y colocación de LUMINARIA VOS-Q, incluso FUENTE ALIMENTACION VOS-Q, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores,	19,00		
09.12	ud.	LUMINARIA ACENTO VOS_Q			
		Suministro y colocación de LUMINARIA ACENTO VOS-Q, incluso FUENTE ALIMENTACION ACENTO VOS-Q, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores,	7,00		
09.13	ud.	LUMINARIA VOS_QY			
		Suministro y colocación de LUMINARIA VOS-QY, incluso FUENTE ALIMENTACION ACENTO VOS-QY, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores.	10,00		
09.14	ml.	TIRA LED			
		TIRA DE LED CON PERFIL DE ALUMNIO Y DIFUSOR, 4,8W / M. FUENTE DE ALIMENTACION INCLUIDA CON ACCESORIOS, según plano 08. o similar, de características iguales o superiores.	47,00		
09.15	ud.	LUMINARIA VOS_QJ			
		Suministro y colocación de LUMINARIA VOS-QJ, incluso FUENTE ALIMENTACION ACENTO VOS-QJ, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores.	4,00		
09.16	ud.	LUMINARIA MORENA PARA ESPEJO			
		Suministro y colocación de LUMINARIA MORENA PARA ESPEJO, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores.	3,00		
09.17	ud.	LUMINARIA PARA JAMBAS ACTROS			
		Suministro y colocación de ACTROS power LED 2,0 W 630 mA / CRI 80, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores,	16,00		
09.18	ud.	PUNTO DE LUZ ESCALERA QUARA			
		Suministro y colocación de LUMINARIA QUARA, incluso FUENTE ALIMENTACION PARA QUARA y carcasa, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores,	8,00		
09.19	ud.	CANALIZACIONES PARA SONIDO Y PROYECTORES			
		Canalizaciones de tubo corrugado desde RACK a puntos definidos para altavoces y proyectores, según plano de detalle 08.	1,00		
09.20	ud.	PLAFON EDITH_S			
		Suministro y colocación de PLAFON EDITH_s TopLED 30W 840 mA / CRI 95, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores,	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 25
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

09.21	ud.	LUMINARIA ANTON_Q			
		Suministro y colocación de LUMINARIA ANTON_Q, incluso FUENTE ALIMENTACIÓN LUMINARIA ANTON_Q, totalmente montado. Según plano 08. o similar, de características iguales o superiores,	5,00		
09.22	ud.	LINEA ALIMENTACION A.A. 3x16 (0,6/1kV)			
		Circuito eléctrico para alimentación de Aire Acondicionado, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1kV y sección 3x16 mm ² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1,00		
09.23	ud.	ALIMENTACION DE FUTUROS CARRILES DE ILUMINACION			
		Alimentación de futuros carriles de iluminación en techos de salas de exposición y salón, constando cada una de ellas de 3 circuitos para alimentar los futuros carriles, según plano de diseño 08.	7,00		
09.24	ud.	BOLETIN ELECTRICO			
		Boletín eléctrico de la instalación realizada.	1,00		
09.25	ud.	CARRILES DE ILUMINACION DE 3 FASES TRACK SYSTEM (I-LED) 3mts			
		Suministro y colocación de carril de iluminación de 3 fases del fabricante i-LED, modelo TRACK SYSTEM de 3mts de longitud de superficie, acabado en color blanco, incluso codos, empalmes y fuentes de alimentación necesarios, totalmente colocado y terminado. o similar, de características iguales o superiores,	19,00		
C10		PINTURA			
10.01	m ²	EMPLASTECIDO COMPLETO PARAMENTOS			
		Emplastecido a mano para enlucir, alisar y tapar texturglass existente en paramentos verticales, dando una capa fina completa al paramento como fondo para pinturas y dejando un acabado totalmente plano, con AGUAPLAST ACABADOS o similar, de características iguales o superiores,, il p.p. medios auxiliares.	289,27		
10.02	m ²	PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD ALTA			
		Pintura plástica color BLANCO lisa PROCOLOR Magnatex mate o similar, de características iguales o superiores, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales muy irregulares y/o dejando un buen acabado eliminando casi toda la sombra a la luz, ilimprimación previa, lijado y emplastecido, con AGUAPLAST STANDAR o similar, de características iguales o superiores y acabado.	433,95		
10.03	ud.	PINTURA ESMALTE SOBRE PÉRGOLA EXTERIOR			
		Esmalte sintético, color blanco, acabado mate sobre superficie de acero laminado en estructuras me- tálicas, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales.	1,00		
10.04	ud	LIMPIEZA Y PINTURA MAQUETA EXTERIOR			
		Limpieza de estructura de hormigón con chorro de arena y mano de pintura esmalte aplicada a pincel.	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 26
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

C11		MOBILIARIO			
11.01	ud.	BUTACA SALON DE ACTOS			
		Suministro y colocación de Butaca salón de actos modelo CAE de la firma Ezcaray, o similar, de características iguales o superiores, con estructura de costados laterales hasta el suelo de forma rectangular con "cajeado" en su zona inferior trasera y pletina de acero para su fijación al suelo. Costados de 60 mm de espesor fabricados con tableros DMF con acabado totalmente LACADO EN COLOR BLANCO. Asiento y respaldo con marca interior de tubo de acero con muelles planos recubiertos por espuma inyectada y fundas de tapicería "aptas para su uso", según normativa vigente. tapicería de vinilo cosida a doble hilo, sobre malla textil. Impermeable, antimanchas y con protección antibacteriana. Ref: VALENCIA color TITAN 107-4042. Apoyabrazos integrados en costados laterales. Trasera de respaldo con tablero de madera de haya laminada de 13 mm. de espesor acabado en lacado color blanco. Asiento totalmente tapizado con retorno automático por doble rótula de poliamida con muelles de torsión (Ancho libre de asiento entre laterales no menor de 48 cm.), Fijación de butaca con taco/tornillo apropiados al suelo existente. Montadas en 5 filas de 10 butacas en suelo con 0% de pendiente. Totalmente montada.	50,00		
11.02	ud.	SUSTITUCION DE FALDON DE TOLDOS			
		Sustitución de faldón de toldos existentes, en acabado similar al existente, de características iguales o superiores,	3,00		
11.03	ud	SEÑAL CONTRASTE CROMÁTICO 15,0x12,0 cm			
		ud. Señal de contraste cromático sin reflejos ni deslumbramientos para elementos de señalización interior de 15x12 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada.	8,00		
11.04	ud.	ATRIL SPABOX SP/AR 120 BLANCO			
		Suministro y colocación de atril SPABOX SP/AR 120 en color blanco. o similar, de características iguales o superiores, Medidas totales: 55 x 42 cm (mesa) x 113 (altura).	1,00		
C12		PASARELA			
12.01		DEMOLICIONES			
12.01.01	m³	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA A MANO			
		Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, retirada de escombros a vertedero y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Hasta dejarlo a la altura indicada, para la posterior ejecución de zuncho de hormigón (No incluido en esta partida). Según plano de detalle PA 1.	1,23		
12.01.02	ud.	APERTURA DE HUECO PASO HALL - PASARELA			
		Apertura de hueco de paso entre Hall y nueva pasarela, demoliendo muro existente, previo apuntalamiento, colocación de cargaderos de hormigón y remate de fachada, terminándolo en piedra similar a la existente y remates de la parte interior, dejándolo todo totalmente terminado y listo para pintar /retirada de escombros a vertedero y p.p. de costes indirectos.	1,00		
12.01.03	ud.	DEMOLICION DE MESETAS EXISTENTES			
		Demolición de mesetas superiores existentes, levantando y retirando el solado y picando la base de hormigón, hasta la altura considerada, incluso retirada de escombros a vertedero. Según plano de detalle PA 1.	2,00		
12.02		CIMENTACION			
12.02.01	m³	EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO DURO			
		Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos	0,21		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 27
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

12.02.02	m ³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila ZAPATAS V. M.			
		Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	0,21		
12.03		ALBAÑILERIA			
12.03.01	m ²	FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm 1 pie			
		Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.	2,73		
12.03.02	m ³	ENFOSCADO BUENA VISTA M15 VERTICAL			
		Enfoscado sin maestrear, de 20 mm de espesor, aplicado en superficies verticales, con mortero de cemento M15 según UNE-EN 998-2 sin ninguna terminación posterior, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.	2,73		
12.03.03	m ²	PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD NORMAL			
		m ² . Pintura plástica color GRIS PERLA MATE, lisa PROCOLOR mix o similar, de características iguales o superiores, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales poco irregulares i/ imprimación previa, lijado y emplastecido en zonas necesarias muy visibles, con AGUAPLAST STANDAR o similar, de características iguales o superiores y acabado.	29,13		
12.03.04	m ²	TECHO CONTINUO PARA EXTERIOR KNAUF AQUAPANEL			
		Sistema de techo para exteriores D38 formado por una placa Knauf Aquapanel o similar, de características iguales o superiores, de 12,5x1200x2400 mm, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado CD 60/27 de maestras moduladas a 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 750 mm y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400 mm e/e, incluso p.p. de tornillería, pasta de juntas, fijaciones y cinta autoadhesiva de plomo de 1 mm en todos los perfiles secundarios, totalmente acabado y listo para imprimir y decorar.	26,40		
12.03.05	ud.	REHACER SOLERA PARA NIVEL DE ACCESO			
		Rehacer solera realizada con hormigón HNE-15 N/mm ² de resistencia característica, tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en obra, i/vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08. para coger el nivel de acceso a la pasarela, totalmente terminado según plano de diseño.	1,00		
12.04		ESTRUCTURA			
12.04.01	m ³ .	ZUNCHO APOYO HEB			
		Zuncho de apoyo de HEB, formado por Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, incluso armadura B-500 S (40 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. incluso encofrado y desencofrado necesario.	0,30		
12.04.02	kg	ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES			
		Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm ² , con o sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	1.137,35		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 28
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

12.04.03	kg	GALVANIZACIÓN PERFILES MACIZOS DE 3 A 6 mm ESP.			
		Recubrimiento de Galvanización en caliente según norma internacional UNE-EN ISO 1461, obtenido por inmersión de los perfiles macizos, en un baño de zinc fundido a 450° aproximadamente. Está constituido por varias capas de aleaciones zinc-hierro de elevada adherencia y dureza, recubiertas a su vez por una capa externa de zinc puro, que proporcionan una protección integral de gran eficacia y elevada duración a toda la superficie de la pieza, debido al efecto de protección catódica que proporciona el zinc y las aleaciones zinc-hierro al acero. El espesor mínimo del recubrimiento será de 70 micras, para espesores de 3 a 6 mm, según la norma UNE-EN ISO 1461.	762,75		
12.04.04	m ²	PANEL ISOTEGO e=30 mm			
		Panel con doble chapa, autoportante, Isotego de Isopan o similar, de características iguales o superiores, con un espesor nominal de 30 mm y espesor de chapa de 0,5 mm, peso de 10,1 kg/m ² aislado en poliuretano con junta a unión, destinado a la realización de cubiertas de techos, naves industriales, edificios públicos y centros deportivos, con pendiente mínima de 7%, en varios acabados, con fijaciones de tipo pasante y capacidad para soportar una carga de 120 kg/m ² uniformemente distribuida, para una separación entre ejes de 2100 mm, otras cargas consultar la ficha del producto, coeficiente de transmisión térmica de 0,71 W/m ² K.	9,45		
12.04.05	m ³	HA-25/P/20IIa LOSA PLANA			
		Hormigón armador HA-25/P/20/IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, en losas planas, incluso vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE-08. SEGUN PLANO DE DETALLE PA 2	9,45		
12.05		CARPINTERIA METALICA			
12.05.01	m ²	CARPINTERÍA ESTRUCTURAL CW 50-SC			
		Carpintería fija Estructural con junquillos para fijación del vidrio, de aluminio modelo con rotura de puente térmico, CW 50-SC de la firma REYNAERS, para acristalar. SEGUN PLANOS DE DETALLE PA4. o similar, de características iguales o superiores,	15,18		
12.05.02	ud.	PUERTA ESTRUCTURA CS-77			
		Puerta de aluminio con estructura de aluminio modelo con rotura de puente térmico, CS-77 de la firma REYNAERS, para acristalar. de medidas 1,50x2,20. o similar, de características iguales o superiores, SEGUN PLANOS DE DETALLE PA4	1,00		
12.06		VIDRIOS			
12.06.01	m ²	GUADIAN SUN 8/16/55			
		Doble acristalamiento, formado por un vidrio bajo emisivo incoloro de 8 mm y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 10 mm de espesor (5+5) y cámara de aire deshidratado de 16 mm con U=1,3 W/m ² K y g=0,39 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: NPD/1B1. o similar, de características iguales o superiores.	18,48		
12.07		CUBIERTA			
12.07.01	M2.	PANEL AUTOPAL MINERAL DE 97 MM.			
		Suministro y colocación de panel autopal mineral de 97 mm. o similar, de características iguales o superiores, incluso piezas de junta, cortes para adaptarlas a perfiles metálicos, totalmente terminado. SEGUN PLANO DE DETALLE PA2	26,40		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 29
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

12.07.02	m ²	IMPERM. 5 kg MORTERPLÁS SBS FPV MIN TEXSA			
		Lámina impermeabilizante autoprotégida, de betún elastomérico SBS MORTERPLAS SBS FPV 5 kg MIN de TEXSA, o similar, de características iguales o superiores, con armadura de fieltro de poliéster (FP) reforzado y estabilizado, con acabado mineral en la cara exterior y un film termofusible en la inferior. Según CEC del CTE/DB HS-1. incluso chapa de perfil de remate contra paramento. SEGUN PLANO DE DETALLE PA2	26,40		
12.08		SOLADO			
12.08.01	m ²	TARIMA SINTETICA LANDDECK SENSE			
		Tarima sintetica. LANDDECK SENSE ACABADO WALNUT, o similar, de características iguales o superiores, Instalado sobre rastreles de pino cuperizado 30x30 mm, clips PM. 25 mm de acero inoxidable y de 40 mm en las testas, i/ p.p. de tornillos de acero inox. 3,5/30 mm., resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3, s/ CTE-DB SU.	9,45		
C13		RAMPA DISCAPACITADOS			
13.01		DEMOLICIONES			
13.01.01	ud.	DEMOLICION DE ESCALERA EXISTENTE PARA FORMACION DE NUEVA RAMPA			
		Demolición de escalera y rampa existente para formación de nueva rampa.	1,00		
13.02		CIMENTACION			
13.02.01	m ³	EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO DURO			
		Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.	1,13		
13.02.02	m ³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila ZAPATAS V. M.			
		Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	1,13		
13.02.03	ud	PLACA CIMENTACIÓN 30x30x1 cm			
		Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano para cimentación, de dimensiones 30x30x1 cm con cuatro patillas de redondo liso de 12 mm de diámetro, con una longitud cada una de ellas de 40 cm, soldadas, i/ taladro central, totalmente colocada.	7,00		
13.03		ALBAÑILERIA			
13.03.01	m	FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO			
		Formación de peldaño de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.	4,12		
13.03.02	m	PELDAÑO TIPO FERROGRES 31x20 cm C 3			
		Peldaño formado por huella y tabica de piezas tipo Ferrogrés de 31x20 cm para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza s/ CTE BD SU.	4,12		
13.03.03	ud.	PETO LATERAL JUNTO A PELDAÑOS, FORRADO DE FERROGRES			
		Peto lateral formado junto a peldaño, formado por tabicón y forrado con piezas de ferrogres de 20x20, similar al existente o de características iguales o superiores,, totalmente terminado. Según plano de detalle.	1,00		
13.03.04	ud.	REMATE DE SOLADO FERROGRES 20x20 SIMILAR AL EXISTENTE			
		Remate de solado de ferrogres en formato 20x20 similar al existente o de características iguales o superiores, en encuentro con nueva rampa de acceso. Totalmente terminado, según plano de detalle RD 1.	1,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 30
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

13.03.05	ud.	REASFALTADO ZONA AFECTADA POR RAMPA			
		Reasfaltado de la zona afectada en los apoyos de la rampa, ejecutado con Mezcla bituminosa porosa BBTM 8B, de tipo hormigón bituminoso y abertura de tamiz de 8 mm y tipo B según UNE-EN 13108-2:2007 (tamiz que deja pasar entre un 90% y 100% del total del árido) para capas de rodadura, para una distancia máxima de 40-50 km de la planta, extendida y compactada, totalmente terminado, según plano de detalle RD 1 y RD 2.	1,00		
13.04		ESTRUCTURA			
13.04.01	kg	ACERO S275 EN ZANCAS ESCALERAS			
		Acero laminado S275 en perfiles para zancas y mesetas de escaleras, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² <i>il</i> Recubrimiento de Galvanización en caliente según norma internacional UNE-EN ISO 1461, obtenido por inmersión de los perfiles macizos, en un baño de zinc fundido a 450° aproximadamente. Está constituido por varias capas de aleaciones zinc-hierro de elevada adherencia y dureza, recubiertas a su vez por una capa externa de zinc puro, que proporcionan una protección integral de gran eficacia y elevada duración a toda la superficie de la pieza, debido al efecto de protección catódica que proporciona el zinc y las aleaciones zinc-hierro al acero. El espesor mínimo del recubrimiento será de 70 micras, para espesores de 3 a 6 mm, según la norma UNE-EN ISO 1461. <i>il</i> p.p. de despuntes, totalmente montadas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992	1.356,90		
13.05		BARANDILLA			
13.05.01	m	BARANDILLA PLETINA MACIZA 10 mm			
		Barandilla de un metro de altura, realizada con pletina maciza de 50x10 mm, con doble pasamanos formados con tubo de D=50, <i>il</i> acabado galvanizado. SEGUN PLANO DE DETALLE RD 2	25,50		
13.06		SOLADO			
13.06.01	m ²	TARIMA SINTETICA LANDDECK SENSE			
		Tarima sintética. LANDDECK SENSE ACABADO WALNUT, o similar, de características iguales o superiores, Instalado sobre rastreles de pino cuperizado 30x30 mm, clips PM. 25 mm de acero inoxidable y de 40 mm en las testas, <i>il</i> p.p. de tornillos de acero inox. 3,5/30 mm., resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3, s/ CTE-DB SU.	17,21		
C14		PCI			
14.01	ud	EMERGENCIA DAISALUX ARGOS N6 285 LÚMENES			
		Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, DAISALUX serie ARGOS N6 de superficie o semiempotrado o similar, de características iguales o superiores, de 285 lúmenes con lámpara de emergencia de FL. 8 W Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	6,00		
14.02	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B			
		Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manó- metro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	3,00		
14.03	ud	SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS			
		Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	3,00		

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 31
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

14.04	ud	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN			
		Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	8,00		
C15		CONTROL DE CALIDAD			
15.01	ud	CONTROL AMASADA HORMIGÓN			
		Control durante el suministro, s/EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.	2,00		
15.02	ud	ENSAYO COMPLETO BARRA ACERO PARA ARMAR			
		Ensayo completo de una muestra de acero para armaduras pasivas, incluyendo tracción, doblado / desdoblado, doblado simple y características geométricas, de acuerdo a normas UNE36 068:1994, UNE UNE 36 092:1996;	2,00		
15.03	ud	ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES			
		Ud. de control no destructivo de uniones soldadas mediante la utilización de líquidos penetrantes, aplicando criterios estadísticos y de responsabilidad de la unión, en la elección de las muestras (Mínimo 10 cordones)	1,00		
15.04	ud	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE FACHADA			
		Prueba de estanqueidad de fachada por escorrentía mediante lluvia artificial, incl. informe de resultados	1,00		
15.05	ud	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE CUBIERTA			
		Prueba de estanqueidad de cubierta realizada mediante riego por aspersión, incl. informe de resultados	1,00		
15.06	ud	PRUEBAS DE SERVICIO INSTALACION ELECTRICA			
		Prueba de funcionamiento y puesta en servicio de las instalaciones de electricidad, alumbrado y megafonía, incl. emisión de informe técnico	1,00		
15.07	ud	PRUEBAS DE SERVICIO INSTALACION DE CLIMATIZACION			
		PRUEBAS DE SERVICIO INSTALACION DE CLIMATIZACION	1,00		
Precio Total ofertado sin IVA					
Importe del IVA (10%)					
Importe total ofertado IVA incluido					

- Todas las partidas y los precios unitarios ofertados llevan incluidos los gastos generales y el beneficio industrial.
- Se indicará el importe y alcance de la/s partida/s subcontratada/s, así como la denominación social o perfil empresarial de la/s empresa/s subcontratista/s, de conformidad con la siguiente tabla:

Actuación/Actividad a Subcontratar	Importe a Subcontratar	Empresa subcontratista

- Se deberá presentar Excel debidamente cumplimentado, conforme a lo indicado en el apartado F.3. del presente documento.
- La oferta económica presentada por los licitadores deberá contener la totalidad de los capítulos indicados en el presente anexo.

Y para que conste, firmo la presente declaración en a..... de..... 202....

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 32
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

ANEXO 6

MODELO DE CRITERIOS TÉCNICOS OBJETIVOS

D/Dª..... con domicilio en....., enterado de la convocatoria de procedimiento de licitación para la contratación de las obras de, expediente nº....., y de las condiciones que regirán en el mismo y conforme con su contenido, declara de forma responsable en nombre (propio o de la empresa)....., con NIF....., según poder..... (se hará constar apoderamiento) que se compromete a lo siguiente:

	Nº de días laborables que reduce
Reducción del plazo de ejecución	

Y para que conste, firmo la presente declaración en a..... de..... 202....

Clave: 000-ES-PY-0004	Revisión: 1	Fecha: Febrero 2020	Página: 33
--------------------------	----------------	------------------------	---------------

ANEXO 7

MODELO DE AVAL

LA ENTIDAD.....

AVALA

Solidariamente a la empresa..... con domicilio social en..... NIF..... ante la Empresa Nacional de Residuos Radioactivos Sociedad Anónima, con renuncia a cualquier Beneficio y en especial al de orden, previa excusión y división de bienes, por la cantidad de (EN LETRA Y EN NÚMERO) euros, para responder de todas y cada una de las obligaciones y eventuales responsabilidades de toda índole que se deriven del cumplimiento del contrato de.....

Número de expediente.....

El presente aval será ejecutable por Enresa a primera demanda o petición, bastando para ello el simple requerimiento notarial a la entidad avalista dándole cuenta del incumplimiento contractual en que haya incurrido la empresa avalada.

El suscriptor del aval se encuentra especialmente facultado para su formalización según poderes otorgados ante el notario de..... D..... el día..... al número de su protocolo y que no le han sido revocados ni restringidos ni modificados de forma alguna.

Este aval, que ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con el número..... estará en vigor hasta tanto no se hayan extinguido y liquidado todas y cada una de las obligaciones contraídas por la empresa avalada, y Enresa autorice su cancelación.

Lugar, fecha y firma por la ENTIDAD AVALISTA